

Zebtec Foundation



Der BIM Manager - Leistungsbild



Leistungsbild Bestandteil des Basisvertrags.

BIM Management, BIM Manager, operativ, strategisch, Strategie, Building Information, Modeling, Fremdfirmenkoordinator, Bauherrenberater, Bauherrenvertreter, Ingenieur, Architektur, Tragwerk, Fachplaner, TGA, Leistungsbild, Projektsteuerung, Projektsteuerer, Planungsmethode, Projektleitung, Projektleiter, Projekt, Planungs koordinator, Zebtec, kollaborativ, Zusammenarbeit, Organisation, Ausschreibung

Version: 2021-0812DE

Inhalt

1. Was macht der BIM Manager?.....	3
2. Wen unterstützt der BIM Manager?	3
3. Fängt der BIM Manager in früher Phase an?	3
4. Welche spätere Phase übernimmt der BIM Manager?.....	4
5. Was macht der BIM Manager in Planungsphasen?	4
6. Wen ersetzt der BIM Manager?	4
7. Prüft der BIM Manager auch Details?	5
8. Welche Strategie hat der BIM Manager?.....	5
9. Wie genau überwacht der BIM Manager?	5
10. Was enthalten Tagessätze?.....	6
11. Wie lassen sich Einsätze vor Ort realisieren?	7
12. Wo liegt die Repräsentanz in Deutschland?.....	7
13. Wo liegt der Hauptsitz?	8
14. Kann ich Fragen stellen?.....	8



Dieses Leistungsbild beschreibt die Rolle des BIM Manager.

1. Was macht der BIM Manager?

Der BIM Manager von Zebtec™ ist im Rahmen von BIM Management spezialisiert auf Building Information Modeling und vielfältige, digitale Möglichkeiten. Der Umgang kann sehr komplex sein und lässt sich hier lediglich im Ansatz verständlich beschreiben. Zur Abwicklung von Projekten richtet er im Grunde vom Start an, eine digitale Plattform ein und erklärt wichtige Funktionen. Wann er welche Meilensteine kreiert, wird sich im weiteren strategischen Verlauf des Projektes ergeben. Im operativen Projektteil erfolgt die Umsetzung.

2. Wen unterstützt der BIM Manager?

Im Wesentlichen müssen im Rahmen der Planungsmethode des Building Information Modeling, Bauherren, Investoren oder zentrale Architekten vom BIM Manager unterstützt werden. Kollaborative Zusammenarbeit ist ein Standard für den BIM Manager. Damit werden in verschiedenen Teams, Themen mehr sozial und lösungsorientiert besprochen.

3. Fängt der BIM Manager in früher Phase an?

Strategisch:

- Organisation der Planungsmethode
- Ausschreibung der BIM Planungen
- Verhandlung
- Planungsstart

Phasenübergreifend ist der BIM Manager eine zentrale Rolle. Bevor Architekten oder Fachplaner eine Beauftragung zur BIM-Planungsmethode erhalten können, ist der BIM Manager erforderlich. Auftraggeber wird zunächst zugehört und Fragen gestellt, damit die Wünsche in Ausschreibungen und in zwei Spezifikationen beschrieben werden. Damit sind grundlegende Beschreibungen zur Ausschreibung aller BIM-Planungen erstellbar.



4. Welche spätere Phase übernimmt der BIM Manager?

Generell sind alle Phasen übergreifend möglich. In üblicher Reihenfolge:

Operativ:

1. Planungsphase
2. Bauphase
3. Revisionsphase
4. Gebäudeübergabe
5. Gebäudebetrieb

5. Was macht der BIM Manager in Planungsphasen?

Er organisiert die Organisation, Zuständigkeiten und Kontaktdaten. Dazu erhalten alle Beteiligten einen Zugang zu einem digitalen Projektraum. Im digitalen Projektraum werden die BIM-Modelle gegliedert sichtbar, Kommunikation und Kommentare verteilt, sowie Dokumente archiviert. Ist ein Projektraum in begrenzten Umfang geschaffen, können Erweiterungen im Projektverlauf umgesetzt werden.

Telefonat oder Videokonferenz sind oft unverzichtbar und gehören zu einer praxisnahen Kommunikation. Er muss in der Praxis nicht auf der Baustelle sein.

Zentral überwacht, leitet und motiviert er Zeichner, Konstrukteure, Ingenieure, Fachplaner, Architekten und andere Beteiligte. Oft sind TGA Gewerke, Architektur und Statik betreut. Kein Architekt kann üblicherweise Details zur Technik so gut kennen, dass die Zusammenarbeit einwandfrei stattfindet.

Von Konzept-, Ausführungs- und Montageplanung, sehen wir in Stichpunkten die Übereinstimmung mit einschlägigen Vorschriften und den allgemein anerkannten Regeln der Technik.

6. Wen ersetzt der BIM Manager?

Mit seiner Tätigkeit ersetzt der BIM Manager alte, bekannte Berufstitel. Ersetzt sind damit Bauherrenberater, Planungskoordinator, Fremdfirmenkoordinator und Objektüberwachung.



7. Prüft der BIM Manager auch Details?

Arbeitsergebnisse aller Teammitglieder, können vom BIM Manager nicht nahtlos und bis ins Detail überprüft werden. Der BIM Manager sorgt in erster Linie zusammen mit dem BIM Gesamtkoordinator dafür, dass die Spezifikationen und Auftragsgrundlagen umgesetzt werden.

Für Detailprüfungen hat dazu unser BIM Gesamtkoordinator eine Prüfliste. Der BIM Gesamtkoordinator ist das Bindeglied zwischen BIM Koordinatoren der externen Planer und dem BIM Manager.

8. Welche Strategie hat der BIM Manager?

Er ist ein Mitglied des jeweiligen Projekt- oder Bauherrenteams und bietet im Wesentlichen baubegleitende Qualitätssicherung.

Externe Leistungen werden auf Defizite oder Einklang geprüft und bewertet. Wir geben unabhängige Hinweise zu möglichen Strategien, notwendigen Maßnahmen und technischen Themen. Wir protokollieren nachvollziehbar Themen und Verhalten von Gesprächsbeteiligten.

Gute, soziale Komponenten sind für den BIM Manager als Führungskraft Standard. Die vertrauenswürdige soziale Kompetenz, wird von Projektbeteiligten und der BIM Planungsmethode verlangt. Zahlreiche Mitbewerber von Zebtec™, haben keine ausreichende Kompetenz und versuchen mit hoher Wahrscheinlichkeit das BIM Management billiger anzubieten.

9. Wie genau überwacht der BIM Manager?

Qualitätsabweichungen werden zum Präzedenzfall. Zur Mangelerfassung und Vorbereitung von Abnahmen, kann nur unser Gutachter hinzugezogen werden. Das hilft hohe Baukosten zu vermeiden und liefert Mediation.

Nachtragsangebote oder Zusatzleistungen, kommuniziert unser BIM Manager mit internen und externen multidisziplinären Ansprechpartnern.

Terminpläne werden zusammen mit Fremdfirmen, Ingenieurbüros und Bauherren in regelmäßigen Kreisen geprüft und gepflegt.



10. Was enthalten Tagessätze?

- Im Tagessatz sind enthalten:

- Zentraler, beratender Ansprechpartner
- Vertretung und Umsetzung Bauherrenwünsche
- Schnittstelle zwischen Bauherren und Beteiligten
- Begleitung Ausschreibung der Planungen
- Begleitung der Planungsphasen
- Begleitung der Instandhaltungs- und Betriebsphasen
- Prüfung und Optimierung der Wünsche
- Fahrzeit für Dienstfahrten
- Tiefere Fachkenntnis
- Remote - Besprechungen
- Gestellung EDV-Arbeitsplatz, ohne BIM relevante Lizenzen

- Im Tagessatz nicht enthalten:

Bei Bedarf sind Zusatzpakete anzufragen und zu bestellen.

- Baustellenbesuche
- Fahrtkosten für Dienstfahrten (Kilometer)
- Vor Ort – Besprechung
- Vor Ort – Mobilität / Gestellung Dienstfahrzeug
- Vor Ort - Unterkunft und Verpflegung
- Haftpflichtversicherung
- Reise, Unterkunft und Verpflegung
- Gestellung BIM relevanter Lizenzen
- Datentransfer

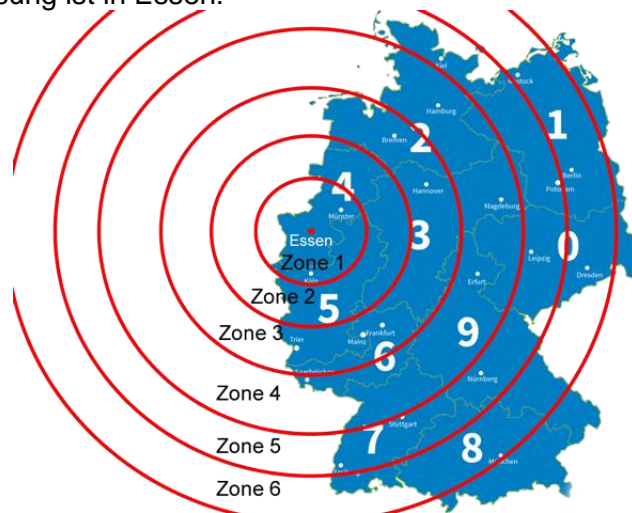


11. Wie lassen sich Einsätze vor Ort realisieren?

Bitte beachte zuerst die Verfügbarkeit in Deutschland. Unser Hauptsitz liegt in Südafrika. Zusatzleistungen können ergänzend zum Tagessatz anfallen. Globale Einschränkungen und Klimaschutz, können Einfluss haben. An- & Abreisen benötigen kostenpflichtige Reispakete.

12. Wo liegt die Repräsentanz in Deutschland?

Unsere Niederlassung ist in Essen:



Entfernungs-Zonen

Die Abbildung zeigt Entfernungszonen in Deutschland, vom Zentralpunkt Essen.

Abdeckung der Fahrtzeit mit Tagessätzen

Fahrtzeit decken wir mit Tagessätzen ab. Das System wird in den Tabellen sichtbar. Verbleibende Tagessätze dienen der Verrechnung von Fahrzeit. Ein Tagessatz deckt anfallende Fahrkilometer nicht ab. Wir berechnen ca. 1.50 €/Km.

Zone	Maximale Entfernung in Km
1	100
2	200
3	300
4	400
5	500
6	600
7	700

Farblegende der Zone	An- und Abfahrten führen zu
	Ein Tagessatz mit normaler/verkürzter Tätigkeit
	Ein Tagessatz mit verkürzter Tätigkeit
	Zwei Tagessätze mit verkürzter oder ohne Tätigkeit



13. Wo liegt der Hauptsitz?

Unser Hauptsitz ist in George, Westkap, in der schönen Garten Route:



Reisepakete beziehen sich überwiegend auf Linienflüge. Äußere Einflüsse können Änderungen bringen und alternative Reisemöglichkeiten sind zu prüfen. Eigene Flug- oder Autoreisen können eine Alternative sein. Die Kosten trägt der Auftraggeber.

14. Kann ich Fragen stellen?

1.) **Ja, schreibe uns kurz.** Scanne dazu den QR-Code mit Deinem Smartphone oder besuche alternativ unsere Internetseite <https://zebtec.co.za>:



2.) **Alternativ, fordere einen Rückruf an.** Scanne dazu den QR-Code mit Deinem Smartphone und nutze WhatsApp:

